

Referat – Ekstraordinært afdelingsmøde afdeling 48

Vedrørende:	Ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 48
Sted:	Fælleshuset Rønnen 2
Dato:	Den 21. august 2024 kl. 19:00
Deltagere:	22 beboere fra 22 husstande Deltagere fra ØsterBO: Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg 2. Valg af afdelingsbestyrelsesformand 3. Indkomne forslag: <ol style="list-style-type: none"> a. Tilføjelse til råderetskatalog: Det er tilladt at opstille private ting ved indgangen til egen lejlighed. Dette kan eksempelvis være krukke med blomster/planter, bænkhavebord til max 6 personer el. lign. Adgangsveje skal holdes frie og cykelstativer skal være tilgængelige. b. Tilføjelse til råderetskatalog: Det er tilladt at etablere højbed i egen have. Højbedet skal fjernes ved fraflytning og terrassen reetableres. Højbedet skal placeres med afstand til hækken, så denne ikke beskadiges og stadig kan klippes. Depositum på 1000 kr. opkræves via huslejen af ØsterBO. Tilføjelse til vedligeholdelseskataloget: Højbed skal vedligeholdes. c. Tilføjelse til råderetskatalog Det er tilladt på svalegangene at have en hyndeboks til at stå ved siden af sin egen dør.
Referent:	Inspektør Rie Schmidt-Nielsen
Pkt. 1:	<p>Inspektøren bød alle velkommen og takkede for fremmødet.</p> <p>Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg</p> <p>Rie indstillede organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen som dirigent.</p> <p>Karin blev valgt og takkede for valget, og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet.</p> <p>Niels og Betina blev valgt som stemmeudvalg.</p>

<p>Pkt. 2:</p>	<p>Valg af bestyrelsesformand og evt. suppleanter</p> <p>a. Valg af bestyrelsesformand Hvis valget af formand er et bestyrelsesmedlem eller suppleant, skal der vælges en ny af denne.</p> <p>Kenneth Melvej Orheim stillede op og blev valgt.</p>
<p>Pkt. 3:</p>	<p>Indkomne forslag</p> <p>a.</p> <p>Tilføjelse til råderetskatalog:</p> <p>Ændringsforslag:</p> <p>Der er tilladt at opstille private ting ved indgangen til egen lejlighed. Dog ikke på svalegangene. Dette kan eksempelvis være krukke med blomster/planter, bænk havebord til max 6 personer el. lign. Adgangsveje skal holdes frie og cykelstativer skal være tilgængelige.</p> <p>42 stemmer for 0 stemmer imod 1 blank Forslaget blev vedtaget</p> <p>Forslag:</p> <p>Der er tilladt at opstille private ting ved indgangen til egen lejlighed. Dette kan eksempelvis være krukke med blomster/planter, bænk havebord til max 6 personer el. lign. Adgangsveje skal holdes frie og cykelstativer skal være tilgængelige.</p> <p>Da ændringsforslaget blev vedtaget, bortfalder dette oprindelige forslag</p>
	<p>b.</p> <p>Tilføjelse til råderetskatalog:</p> <p>Det er tilladt at etablere højbed i egen have. Højbedet skal fjernes ved fraflytning og terrassen reetableres. Højbedet skal placeres med afstand til hækken, så denne ikke beskadiges og stadig kan klippes. Depositum på 1000 kr. opkræves via huslejen af ØsterBO.</p> <p>Tilføjelse til vedligeholdelseskataloget: Højbed skal vedligeholdes.</p> <p>28 stemmer for 10 stemmer imod 6 blanke Forslaget blev vedtaget</p>

	<p>c.</p> <p>Tilføjelse til råderetskatalog</p> <p>Ændringsforslag: Det er tilladt på svalegangene at have en hydeboks, ved siden af sin egen dør, med mål på max 200x60x60cm, dog altid med friareal på min. 1 m.</p> <p>34 stemmer for 20 stemmer imod 0 blanke</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p> <p>Forslag: Det er tilladt på svalegangene at have en hydeboks til at stå ved siden af sin egen dør.</p> <p>Da ændringsforslaget blev vedtaget, bortfalder det oprindelige forslag.</p>
	<p>Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:</p> <p>Formand: Kenneth Melvej Orheim Bestyrelsesmedlem: Marianne Von De Donk Bestyrelsesmedlem: Hanne Vilster 1. suppleant: Niels Museth Bruus 2. suppleant: Ann Christina Pålsson</p> <p>Dirigenten takkede for god ro og orden, og formanden takkede for valget. De begge ønskede alle en fortsat god aften.</p>